

# PROYECTO RESIDENCIA



**FUNDACIÓN**  
CAJA NAVARRA



**isterrria**  
FUNDACIÓN CAJA NAVARRA

# UBICACIÓN CASAS A SUSTITUIR



# PROJECT CHARTER

**Objeto del trabajo:** Sustituir varias casas, para mejorar las condiciones de habitabilidad, atención y condiciones energéticas

## EQUIPO DEL PROYECTO

- José Andrés Burguete: Director del Centro
  - Alicia Azcona: Coordinadora Residencia
  - Gizane Viedma: Educadora residencia
  - Beatriz Albéniz: Educadora residencia
  - Julián Aldaz: Responsable Área de Patrimonio
  - Lidia Caballero: Responsable residencia
  - Víctor Mier: Arquitecto
-

# PRINCIPALES ACCIONES DESARROLLADAS

Visita instalaciones



Definición de “estilo” según filosofía del centro



# PRINCIPALES ACCIONES DESARROLLADAS

Consulta tipos de casa prefabricadas



Elaboración de documento con [recomendaciones para pliego](#)



# PROPUESTA PARA PLIEGO (Llave en mano)



NECESIDADES Y SUPERFICIES

CONDICIONES ADMINISTRATIVAS

EQUIPAMIENTOS



# RECOMENDACIONES PARA PLIEGO

- Planta baja
- Dos habitaciones individuales con baño incorporado compartido (con desagüe central)
- dos habitaciones triples
- tres inodoros más, uno de ellos adaptado también
- Cocina: con lavavajillas, placas, frigorífico, armarios, pila, con vistas al salón multiusos (ventana corredera, tipo americana)
- Salón multiusos: Zona de TV, con tres sofás. Zona de comedor: mesa grande. Zona de ordenador. Zona de almacenaje
- Sala multiusos compartida por cada dos casas (snoezelen, relajación...)
- Galería funcional y con espacio. Zona de armarios.
- Posibilidad de centralizar servicios (Climatización, agua caliente) En su defecto buscar elementos estándar, económicos de fácil mantenimiento
- Baños más accesibles o cerca de las habitaciones.
- Posibilidad de colgar hamacas o columpios del techo.
- 
- Luz regulable y luz negra en todas las estancias.
- Habitación educadoras, con acceso visual y físico a las habitaciones de usuarios/as
- Comunicación directa entre las dos casas
- Mesas comedor con posibilidad de separarse.
- Opción de oscuridad total (persianas)
- Hilo musical+ Sistema de comunicación con habitaciones.
- Porche con mesa y bancos fijos
- Puertas paredes correderas en habitaciones (Como en rio irati) para dar intimidad entre cama y cama
- Paredes y techos proyectables
- Eficiencia energética. Horizonte: coste energético cero.
- Construcción lo más estándar posible
-

# CAMINO CRÍTICO



ACTIVIDAD	FECHA
redacción pliego definitivo	abril 2023
aprobación del Patronato	(máximo) mayo 2023
Invitación de empresas	julio 2023
Estudio de propuestas	octubre 2023
adjudicación del proyecto (puntuación)	noviembre 2023
solicitud de licencias	enero 2024
comienzo obra en Isterria	junio 2024



# RESIDENCIA ISTERRIA



isterria  
FUNDACIÓN CAJA NAVARRA